



**Чек-лист: Что должно входить в честную смету на строительство (как не заплатить дважды)**

**Частая ситуация на строительном рынке: одна компания предлагает построить дом за 3 миллиона, а другая — за 4. Заказчик выбирает тех, кто дешевле, а в процессе стройки всплывают «неучтенные расходы», и итоговая цена вырастает до 5 миллионов.**

**Чтобы этого избежать, смета должна быть максимально подробной.**

**Проверьте расчет вашего подрядчика по этому списку. Если этих пунктов нет в смете — значит, за них придется доплачивать потом.**

**[ ] 1. Подготовительные и земляные**

**работы**

**В смете должны быть учтены расчистка пятна застройки, снятие плодородного слоя почвы, копка траншей или котлована, а также перемещение или вывоз лишнего грунта с участка.**

**[ ] 2. Доставка и разгрузка материалов Фуры, манипуляторы, услуги грузчиков или работа крана для разгрузки тяжелых блоков и пиломатериалов.**

**Это огромная статья расходов, которую хитрые подрядчики часто «забывают» включить в предварительный расчет, перекладывая организацию и оплату на заказчика.**

**[ ] 3. Все расходные материалы и крепеж**

**Гвозди, саморезы, монтажная пена, герметики, скотч для пароизоляции, отрезные диски, кисти и валики. На**

строительство дома уходят десятки килограммов крепежа. В честной смете на «расходники» закладывается понятная сумма или они включены в стоимость этапов.

[ ] 4. Аренда спецтехники и оборудования

Если для заливки фундамента нужен бетононасос, а для монтажа кровли – строительные леса, это должно быть в смете. Вы не должны судорожно искать и оплачивать аренду лесов посреди стройки.

[ ] 5. Организация быта рабочих

Где будут жить строители? Нужна ли аренда бытовки? Кто оплачивает установку и обслуживание биотуалета? В профессиональных компаниях эти организационные моменты решаются до начала работ и понятны заказчику.

[ ] 6. Скрытые работы и защитные

## составы

Гидроизоляция фундамента, обработка деревянных конструкций огнебиозащитой, праймеры и грунтовки. Это то, чего не видно под чистовой отделкой, но без чего дом долго не прослужит.

[ ] 7. Вывоз строительного мусора  
После возведения коробки и кровли остаются горы обрезков, пленки, поддонов и мешков. Честный подрядчик сразу включает в смету заказ контейнеров и уборку площадки.

[ ] 8. Фиксация цен и защита от инфляции

Обратите внимание, прописано ли в договоре или смете, что цены на работы фиксируются на весь срок строительства.

Как работаем мы?

В Стройб8.рф мы составляем

прозрачные сметы, где учтен каждый гвоздь и каждый выезд манипулятора. Вы до копейки знаете, сколько будет стоить каждый этап работ. Никаких сюрпризов в виде «ой, мы забыли посчитать доставку» или «надо докупить еще пены на 20 тысяч». Мы дорожим своей репутацией в Тамбове и области, поэтому наша смета — это окончательный документ, а не приманка.

\* 📞 Получить честный расчет вашего проекта: 8 (953) 705-68-50

\* 🌐 Изучить наши услуги: [строй68.рф](http://строй68.рф)

\* 📱 Посмотреть, как мы строим: [t.me/stroi68\\_ru](https://t.me/stroi68_ru)

Строим честно. Сергей Алексеевич и команда Строй68 РФ.

